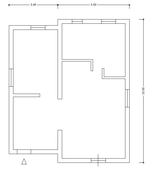
Comune di Nepi

VILLA POETI
Via G. Carducci 13 - loc. Grezzano
01036 Nepi (VT)

Tavola di progetto (nuovi tipi SCIA)
Piante, prospetti e sezioni - scala 1:100

Copia informativa per villapoeti.it.
Il cartiglio con i dati personali e i riferimenti di protocollo e' stato rimosso.
Documentazione completa disponibile su richiesta in fase di trattativa.

ANTE OPERAM DIA DIA PROT. N. 2053 del 31/10/2014

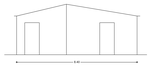

PIANTA PIANO TERRA, ANTE-OPERAM


PROSPETTO C


PROSPETTO B


PROSPETTO D


PIANTA COPERTURA ANTE-OPERAM

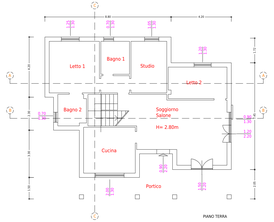

PROSPETTO A

STATO ATTUALE CATASTALE CONFORME CONDONO N°27 DEL 21/03/2002

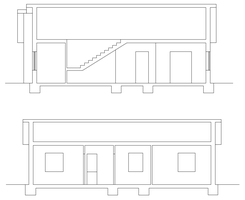
Riepilogo calcolo SUL post operam come da DIA

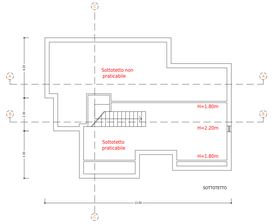
SUL TOT. = sul progetto
SUL ammissibile - SUL ante operam + DSUL max
D SUL max = (80,43 + 24,13) mq x 30%
D SUL max = 80,43mq x 30%
D SUL progetto = (104,49 - 80,43) mq
D SUL progetto < SUL ammissibile
SUL progetto = 104,49 mq < SUL ammissibile = 104,56

POST OPERAM COME DA DIA PROT. n. 20539 del 31/10 /2014

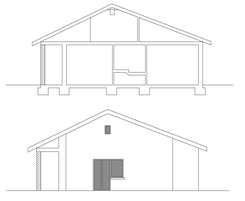


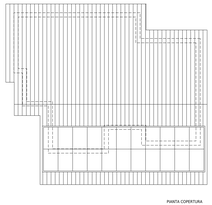
PIANO TERRA

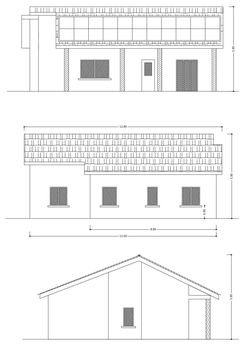




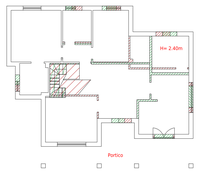
SOTTOTETTO



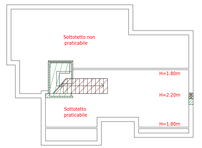

PIANTA COPERTURA



CONFRONTO CON VARIANTE



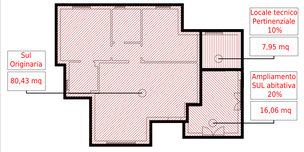
PIANO TERRA



SOTTOTETTO

STATO DI PROGETTO COME DA DIA
POST OPERAM DA SCIA

SCHEMA DI VARIANTI DELLE SUPERFICI INTERNE E DESTINAZIONI D'USO

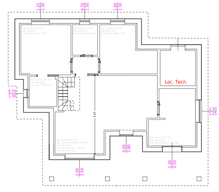


A.1. Opere interne che non alterano l'aspetto esteriore degli edifici, comunque denominate ai fini urbanistico-edilizi, anche ove comportanti mutamento della destinazione d'uso.

A.2. Interventi sui prospetti o sulle copertura degli edifici, purchè eseguiti nel rispetto degli eventuali piani del colore vigenti nel comune, che riguardino singole porzioni significative morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti, quali : rifacimento di intonaci, tinteggiature, rivestimenti esterni o manti di copertura; opere di manutenzione di balconi, terrazze o scale esterne; integrazione o sostituzione di vetrine e dispositivi di protezione delle attività' economiche, di finiture esterne e manufatti quali infissi, cornici, parapetti, lattoniere, lucernari, comignoli e simili; interventi di coibentazione volti a migliorare l'efficienza energetica degli edifici che non comportino la realizzazione di elementi o manufatti emergenti dalla sagoma, ivi compresi quelli eseguiti sulle falde di copertura; la sostituzione di serramenti, ivi compresi quelli eseguiti sulle falde di copertura, con altri di materiale e tipologia diversi, la chiusura o la realizzazione di finestre a tetto, purche' tali interventi non interessino i beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c), limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici.

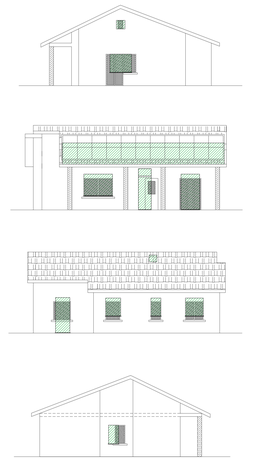
A.3. Interventi che abbiano finalita' di consolidamento statico degli edifici, ivi compresi gli interventi che si rendano necessari per il miglioramento o l'adeguamento ai fini antisismici, purche' non comportanti modifiche alle caratteristiche morfotipologiche, ai materiali di finitura o di rivestimento, o alla volumetria e all'altezza dell'edificio;

SUPERFICI AEROILLUMINANTI

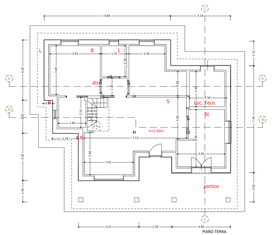


CONFRONTO CON VARIANTE DEI PROSPETTI

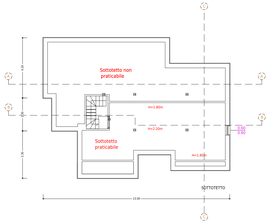
POST OPERAM DA SCIA



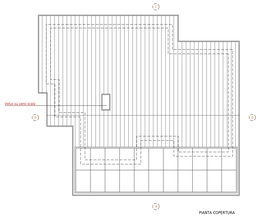
POST OPERAM IN VARIANTE

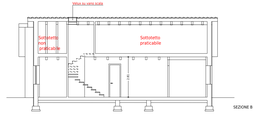


PIANO TERRA

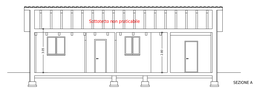


SOTTOTETTO


PIANTA COPERTURA

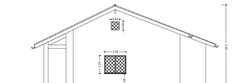


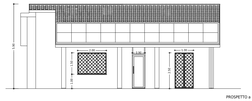
SEZIONE B

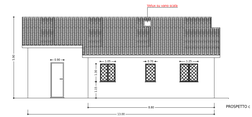


SEZIONE A


SEZIONE C


PROSPETTO b


PROSPETTO a


PROSPETTO c


PROSPETTO d